

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 Remont elewacji			
1.1 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku parapety $(1,80*8+1,50*1)*5*0,20$ = 15,9 dach $(44,25-5,40)*0,50$ = 19,425 dylatacja $(15,70+1,00)*0,50$ = 8,35 43,675	43,68		m2
1.2 KNR 202/609/10 Wklejenie styropianu w dylatacje, analogia jak izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje pionowe, na zaprawie $(15,70+1,50)*0,50$ = 8,6 8,6	8,60		m2
1.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy $(44,25-5,40)*0,20$ = 7,77 7,77	7,77		m2
1.4 KNR 401/414/11 Montaż płyty OSB pod obróbki szer.35cm , analogia wymiana deskowania lub łączenia dachów, deski czołowe 44,25-5,40 = 38,85 38,85	38,85		m
1.5 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25.cm dach $38,85*0,60$ = 23,31 23,31	23,31		m2
1.6 KNRW 401/519/5 Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy (kołnierze) elementów metalowych 38,85*0,50 = 19,425 19,425	19,43		m2
1.7 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okopowa	38,85		mb
1.8 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat ANDALUSJA AD4) - styropian EPS 70-040 gr.12 cm pow. ścian $(44,25-5,40)*15,70$ = 609,945 okna $-(1,75*1,45*3+1,45*1,45*1)*5$ = -48,575 balkony $-(4,92*2+4,32*2+3,72*1)*14,00$ = -310,8 250,57	250,57		m2
1.9 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian bud. płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac., ściany (CT 72 silikat biały) - gr.styropianu grafitowego 8cm współczynnik przewodzenia ciepła max 0,031W/mK ściany logii $(4,92*2+4,32*2+3,72*1)*2,50*5$ = 277,5 okna $-(1,75*1,45+0,85*2,45)*5*5$ = -115,5 162,0	162,00		m2
1.10 KNR 17/2610/1 (3) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały)- styropian EPS 70-040 gr. 12 cm $(0,90*2+0,60*2)*2,50*5$ = 37,5 37,5	37,50		m2
1.11 KNR 17/2610/1 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. metodą lekką-mokrą przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstw., ściany z gazobetonu, (CT 72 silikat biały) - styropian EPS 70-040 gr. 5 cm ściana logii $(0,90*3+0,60*2)*2,50*5$ = 48,75 sufit logii IV piętro $0,60*(4,32+3,72)+0,90*(4,32+4,92*2)$ = 17,568 66,318	66,32		m2
1.12 KNR 17/2609/3 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 250,57*2 = 501,14 501,14	501		szt
1.13 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 0,90*2,50*5 = 11,25 0,25*15,70 = 3,925 15,175	15,18		m2
1.14 KNR 17/2609/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	15,18		m2
1.15 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	15,18		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.16 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały) 0,90*2,50*5 = 11,25 11,25	11,25		m2
1.17 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat ANDALUSJA AD4) 0,25*15,70 = 3,925 3,925	3,93		m2
1.18 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży ((1,80+1,50*2)*3+(1,50+1,50*2)*1+2,50*2*5)*5*0,25 = 54,875 54,875	54,88		m2
1.19 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr 5 cm do ościeży szpaleta nad oknem balkonowym 2,70*5*5*0,25 = 16,875 16,875	16,88		m2
1.20 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach ((1,80+1,50*2)*3+(1,50+1,50*2)*1+2,50*2*5)*5*0,25 = 54,875 2,70*5*5*(0,25+0,05) = 20,25 75,125	75,13		m2
1.21 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką okna ((1,80+1,50*2)*3+(1,50+1,50*2)*1+(2,50*2+2,70)*5)*5 = 287,0 2,50*2*5*5+4,92*2+4,32*2+3,72*1 = 147,2 434,2	434,20		mb
1.22 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, analogia listwa dylatacyjna 15,70+1,50 = 17,2 17,2	17,20		mb
1.23 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT15, 1-a warstwa	75,13		m2
1.24 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały)	75,13		m2
1.25 Kalk.ind. Uszczelnienie styku stolarki okiennej z ościeżnicami masą akrylową plastyczną na zewnątrz ((1,80+1,50*2)*3+(1,50+1,50*2)*1+(2,50*2+2,70)*5)*5 = 287,0 287,0	287,00		mb
1.26 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy klejowej (1,80*8+1,50*1)*5*0,25 = 19,875 19,875	19,88		m2
1.27 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,80) 8*5 = 40,0 40,0	40		szt
1.28 KNR 202/129/2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1·m; (1,50) 1*5 = 5,0 5,0	5		szt
1.29 KNR 202/925/1 (1) Osłony okien folią polietylenową (1,75*1,45*8+0,85*2,45*5+1,45*1,45*1)*5 = 164,075 164,075	164,08		m2
1.30 KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne - analogia - kratki w otworach wentylacyjnych stropodachu	25		szt
2 Remont cokołu			
2.1 KNR 401/354/13 Wykucie z muru, krutek wentylacyjnych, drzwiczek	1		szt
2.2 KNR 401/326/5 (1) Zamurowanie w ścianach z cegieł, gniazda i wnęki objętości do 0,05·m3 "na pełno"	1		szt
2.3 KNR 401/701/5 Odbicie tynków , na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 44,25*1,45 = 64,1625 -0,55*0,45*11 = -2,7225 61,44	61,44		m2
2.4 KNR 401/702/4 Odbicie pasów tynków (ze szpalet), cementowo-wapiennych, szerokości do 15·cm (0,55+0,45)*2*12 = 24,0 24,0	24,00		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
2.5 KNR 401/108/9 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1·km (61,44+24,00*0,20)*0,02 = 1,3248	1,32		m3
2.6 KNR 401/108/10 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1·km	1,32	9,00	m3
2.7 KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie 44,25*1,45 = 64,1625 (1,00+1,45)/2*11,18 = 13,6955 (1,20+1,45)/2*11,18 = 14,8135 -0,55*0,45*12 = -2,97 89,7015	89,70		m2
2.8 KNR 17/2609/1 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm do ścian	89,70		m2
2.9 KNR 17/2609/5 Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu 89,70*6 = 538,2 538,2	538		szt
2.10 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	89,70	2,00	m2
2.11 KNR 17/2609/2 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży (0,55+0,45)*2*12*0,20 = 4,8 4,8	4,80		m2
2.12 KNR 17/2609/7 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi , przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	4,80		m2
2.13 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką (0,55+0,45)*2*12+1,45*4 = 29,8 29,8	29,80		mb
2.14 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 89,70+4,80 = 94,5 94,5	94,50		m2
2.15 KNR 17/929/3 (1) Wyprawa elewacyjna . z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (wyprawa mozaikowa)	89,70		m2
2.16 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (wyprawa mozaikowa)	4,80		m2
3 Odgrom			
3.1 KNR 403/703/2 Wymiana wsporników instalacji odgromowej naprężanej na ścianach i dachach, wsporniki naciągowe z jedną łączką przelotową naprężającą, na ścianie z betonu 2,00*3 = 6,0 6,0	6,00		szt
3.2 KNR 403/711/6 Wymiana łączki instalacji odgromowych, łączki kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	3		szt
3.3 KNR 403/711/9 Wymiana łączki instalacji odgromowych, łączki uniwersalne lub krzyżowe	3		szt
3.4 KNR 403/704/8 Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, pręt o przekroju do 120·mm2 20,00*3 = 60,0 60,0	60,00		m
3.5 KNR 403/704/6 Demontaż i montaż bednarki po ociepleniu, analogia jak wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianach, na uprzednio zamocowanych wspornikach, ciąg pionowy, płaskownik o przekroju do 120·mm2 1,50*3 = 4,5 4,5	4,50		m
4 Remont balkonów (posadzki,sufity)			
4.1 KNR 401/804/7 Zerwanie posadzki cementowej z wykładzinami (płytki) (4,92*2+4,32*2+3,72*1)*1,20*5 = 133,2 133,2	133,20		m2
4.2 KNR 401/535/2 Rozebranie obróbki - z blachy ocynkowanej nie nadającej się do użytku obróbka balkonów (4,92*2+4,32*2+3,72*1+0,30*2*3+0,60*2*2)*0,25*5 = 33,0 33,0	33,00		m2
4.3 KNR 202/923/4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (4,92*2+4,32*2+3,72*1+0,30*2*3+0,60*2*2)*0,20*5 = 26,4 26,4	26,40		m2
4.4 KNR 202/616/1 Izolacje z papy asfaltowej na sucho, izolacja pozioma, 1-warstwa	26,40		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.5 ORGB 202/541/1 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej aluminiowej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm	33,00		m2
4.6 KNRW 202/318/1 Uszczelnianie obróbek blacharskich (4,92*2+4,32*2+3,72*1+0,30*2*3+0,60*2*2)*5 = 132,0 132,0	132,00		m
4.7 KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro	133,20		m2
4.8 KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm	133,20	4,00	m2
4.9 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	133,20		m2
4.10 KNR 12/1118/9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30·cm, metoda kombinowana	133,20		m2
4.11 KNR 12/1120/6 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 30x30·cm, cokolik 10·cm, metoda kombinowana (4,92*2+4,32*2+3,72*1+0,90*2*3+0,60*2*2)*5 = 150,0 150,0	150,00		m
4.12 KNR 17/2608/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - przygotowanie spodu płyty balkonowej do przyklejenia siatki sufit IV piętra (4,92*2+4,32*2+3,72)*1,20*5 = 133,2 -0,90*(4,92*2+4,32)-0,60*(4,32+3,72) = -17,568 pasy 22,08 = 22,08 137,712	137,71		m2
4.13 KNR 17/2608/3 Gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	137,71		m2
4.14 KNR 401/728/4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 1·m2 (w 1 miejscu) - ANALOGIA- miejscowa naprawa powierzchni płyt balkonowych zaprawą do napraw betonów 1,00*5*5 = 25,0 25,0	25,00		m2
4.15 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (4,92*2+4,32*2+3,72)*4 = 88,8 88,8	88,80		mb
4.16 KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym z siatką, listwa okopowa - dół płyty balkonu (4,92*2+4,32*2+3,72+0,30*2*3+0,60*2*2)*5 = 132,0 132,0	132,00		mb
4.17 KNR 17/2609/6 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach (płytach balkonowych) (4,92*2+4,32*2+3,72)*1,20*5 = 133,2 sufit logii IV piętro -0,90*(4,92*2+4,32)-0,60*(4,32+3,72) = -17,568 115,632	115,63		m2
4.18 KNR 17/2609/7 Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach-na pasach (4,92*2+4,32*2+3,72)*0,10*4 = 8,88 (4,92*2+4,32*2+3,72+0,30*2*3+0,60*2*2)*0,10*5 = 13,2 22,08	22,08		m2
4.19 KNR 17/929/1 Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT16, 1-a warstwa 115,63+22,08 = 137,71 137,71	137,71		m2
4.20 KNR 17/929/5 (1) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 30·cm, (CT 72 silikat biały)	22,08		m2
4.21 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. , wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych, (CT 72 silikat biały)	115,63		m2
4.22 Kalk.ind. Demontaż istniejących osłon balustrad i ponowny montaż z dopasowaniem do wykonanego ocieplenia (4,92*2+4,32*2+3,72+0,30*2*3+0,60*2*2)*0,85*5 = 112,2 112,2	112,20		m2
4.23 kalk. indywid. Dostosowanie balustrady balkonowej (po dociepleniu) wycięcie i spawanie prętów, zamocowanie nóżek balustrad do płyty balkonowej	25		balustr

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.24 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie $(4,92*2+4,32*2+3,72+0,30*2*3+0,60*2*2)*1,10*5 = 145,2$ 145,2	145,20		m2
4.25 KNR 401/1212/4 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 1-krotne	145,20		m2
4.26 Kalk.ind. Wykonanie, dostawa i montaż zadaszenia nad balkonem IV kondygnacji - konstrukcja zadaszenia wykonana z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych , - połąć zadaszenia jednospadowa , półokrągła , kryta poliwęglanem o grubości 10 mm , - łączenia poliwęglanu oraz krawędzie zewnętrzne zabezpieczone listwami aluminiowymi , - na styku sąsiednich daszków zostanie zamontowany pas górny z uszczelką $5,40*0,45*2 = 4,86$ $4,80*0,45*1 = 2,16$ $4,80*0,75*1 = 3,6$ $4,20*0,75*1 = 3,15$ 13,77	13,77		m2
4.27 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1.km posadzka $133,20*0,07 = 9,324$ sufity $25,00*0,05 = 1,25$ 10,574	10,57		m3
4.28 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1.km	10,83	9,00	m3
5 Rusztowania .			
5.1 ORGB 202/1624/3 Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość 15-20.m $(44,25-5,40)*17,00 = 660,45$ 660,45	660,45		m2
5.2 ORGB 202/1625/1 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	660,45		m2
5.3 Kalk. indywidualna. Czas pracy rusztowań	1		kpl.